

POTRZEBNE DOKUMENTY

LOKAL ZAKUP OD DEWELOPERA

- Umowa deweloperska/umowa rezerwacyjna
- Rzut lokalu z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń
- Prospekt informacyjny i standard wykonania budynku (do uzyskania od dewelopera)
- Pozwolenie na budowę lub pozwolenie na użytkowanie (jeżeli budynek oddano już do użytkowania)
- Wypis z rejestru gruntów (dla działki, na której jest realizowana budowa)
- Kosztorys robót wykończeniowych na druku danego Banku (jeśli planujesz kredyt również na wykończenie mieszkania od stanu deweloperskiego)
- **Wszystkie dokumenty powinien udostępnić deweloper**

LOKAL NA RYNKU WTÓRNYM

- Numer księgi wieczystej mieszkania
- Akt notarialny nabycia i umowa przedwstępna kupna-sprzedaży
- W przypadku prawa spółdzielczego bez KW zaświadczenie ze spółdzielni

NOWY DOM ZAKUP OD DEWELOPERA

- Przedwstępna umowa kupna-sprzedaży
- Rzuty budynku z powierzchniami użytkowymi wszystkich pomieszczeń
- Dokumentacja techniczna - opis techniczny z projektu arch. – bud.
- Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę
- Wypis z rejestru gruntów (dla działek, na których realizowana jest budowa)
- **Wszystkie dokumenty powinien udostępnić deweloper**

DOM GOTOWY ZAKUP Z RYNKU WTÓRNEGO

- Przedwstępna umowa kupna-sprzedaży i akt nabycia
- Rzuty budynku z powierzchniami użytkowymi wszystkich pomieszczeń → jeżeli brak wykonamy dla Ciebie inwentaryzację powierzchni użytkowej budynku (usługa w cenie)
- Wypis z rejestru gruntów
- Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie budynku do użytkowania
- Dokumentacja techniczna - część projektu budowlanego
- Opis dostępu do mediów i drogi publicznej

BUDOWA DOMU – NA KAŻDYM ETAPIE

- Kosztorys budowlany - uzupełniony na druku odpowiedniego banku
- Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę
- Rzuty budynku z powierzchniami użytkowymi wszystkich pomieszczeń
- Dokumentacja techniczna - opis techniczny z projektu arch. – bud.
- Wypis z rejestru gruntów
- Opis dostępu do mediów i drogi publicznej

DZIAŁKA NIEZABUDOWANA

- Przedwstępna umowa kupna-sprzedaży lub akt notarialny
- Wypis z rejestru gruntów
- Opis dostępu do mediów i drogi publicznej